

**HGK**

Rechtsanwälte & Notare

bottrop.legal

Kauf Wohnung / Wohnungserbbaurecht

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin unter 02041 723 008-0.

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Verkäufer 3
Vorname Name			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum Geburtsort			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße, Hausnummer			
PLZ Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefonnummer Mobilnummer Faxnummer			
E-Mail			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____

	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Vorname Name			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum Geburtsort			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße, Hausnummer			
PLZ Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefonnummer Mobilnummer Faxnummer			
E-Mail			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Kaufobjekt Wohnungs- / Teileigentum		Komplementäreinheiten (Keller, Dachboden, TG-Stellplatz etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Lfd. Nr. in Abt. I		
Adresse		
Sondernutzungsrechte (Stellplatz, Gartenfläche etc.)		

Abzulösende Belastungen in Abt. II und III	Abt. II: Abt. III:	Abt. II: Abt. III:
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z. B. Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreis		
Anteil an der Instandhaltungsrücklage	_____ €	_____ €
Nicht unerhebliche Sanierung / Reparatur in den letzten 5 Jahren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar _____ _____
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Verwalterzustimmung erforderlich	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Verwalter _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Verwalter _____ _____

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem	
IBAN und BIC des Verkäufers	
Verkäufer ist umsatzsteuerpflichtig	

(nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Das Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt zum _____
Welcher Mietvertrag wird übernommen? Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Weiternutzung durch den Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorzeitige Besitzübergabe (ggf. Anderkonto) Welches Datum?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Bei Wohnungserbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag - gerne in Kopie beifügen	Urkunde des Notars _____ UR- bzw. UVZ-Nr. _____ vom _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins	Für das Wohnungserbbaurecht i. H. v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i. H. v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ €

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch	
Provision wird geschuldet von	<input type="checkbox"/> Käufer i. H. v. _____ % des Kaufpreises <input type="checkbox"/> Verkäufer i. H. v. _____ % des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck möglichst weitestgehend ausgefüllt an:

HGK Rechtsanwälte & Notare | Gladbecker Str. 4 | 46236 Bottrop

oder per Mail an: info@bottrop.legal

Wir bedanken uns bereits im Voraus für Ihr Vertrauen und werden möglichst zeitnah mit den Entwürfen auf Sie zurückkommen. Einen Beurkundungstermin können Sie sodann mit uns telefonisch vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

HGK Rechtsanwälte & Notare