

**HGK**

Rechtsanwälte & Notare

bottrop.legal

Übertragung bebautes Grundstück / Erbbaurecht

Das nachstehende Formular soll Ihnen und uns die Vorbereitung einer geplanten Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen Vertragsentwurf zu erstellen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung. Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin unter 02041 723 008-0.

	Veräußerer 1	Veräußerer 2	Veräußerer 3
Vorname Name			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum Geburtsort			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße, Hausnummer			
PLZ Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefonnummer Mobilnummer Faxnummer			
E-Mail			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____

	Erwerber 1	Erwerber 2	Erwerber 3
Vorname Name			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum Geburtsort			
Steuerliche Identifikationsnummer			
Straße, Hausnummer			
PLZ Ort			
Staatsangehörigkeit			
Telefonnummer Mobilnummer Faxnummer			
E-Mail			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu _____ % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Übertragungsobjekt / Hausgrundstück	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Lfd. Nr. in Abt. I	
Adresse	
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, diese... <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, diese... <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden

Gegenleistung	
Nießbrauch	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: <input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich: _____ Einzelner Veräußerer: Nachrangiger Nießbrauch für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Kostentragung: Veräußerer trägt neben den laufenden ordentlichen Lasten auch die außerordentlichen Lasten des Grundstücks <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wohnungsrecht	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Ausschließliche Nutzung folgender Räume bzw. Grundstücksbestandteile durch den Veräußerer (ggf. Plan beifügen): Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: <input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich: _____ Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Wohnungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Kostentragung: <input type="checkbox"/> Veräußerer trägt Kosten wie ein Mieter <input type="checkbox"/> Veräußerer beteiligt sich an den gesamten ordentlichen und außerordentlichen Lasten zu _____ % <input type="checkbox"/> Veräußerer hat keinerlei Kosten zu tragen Überlassung an Dritte? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Rückforderungsrecht des Veräußerers	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: <input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:

	<p style="text-align: center;">_____</p> <p>Einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rückforderungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Rückforderungsgründe:</p> <p>Freies Rückforderungsrecht? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Verkauf / Belastung ohne Zustimmung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Zwangsvollstreckung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Insolvenz des Erwerbers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Vorversterben des Erwerbers? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
Rentenzahlungsverpflichtung	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, folgende Beträge sind monatlich geschuldet:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich:</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>Einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Absicherung durch Reallast? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wertsicherung? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
Übernahme von Verbindlichkeiten	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, und zwar _____</p>
Gleichstellungsgelder an Geschwister	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, folgende Beträge sind geschuldet:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Zahlungsmodalitäten: <input type="checkbox"/> sofort fällig <input type="checkbox"/> gestreckte Zahl, wie folgt:</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
Pflichtteilsrecht des Erwerbers	<p>Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>

Wertberechnung	
Wert des übertragenen Grundbesitzes	
Jahreswert des Nießbrauchs bzw. des Wohnungsrechts	

Bei Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag - gerne in Kopie beifügen	Urkunde des Notars _____ UR- bzw. UVZ-Nr. _____ vom _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstückes	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins	Für das Wohnungserbbaurecht i. H. v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i. H. v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar in Höhe von _____ €

Entwurf an Auftraggeber per	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck möglichst weitestgehend ausgefüllt an:

HGK Rechtsanwälte & Notare | Gladbecker Str. 4 | 46236 Bottrop

oder per Mail an: info@bottrop.legal

Wir bedanken uns bereits im Voraus für Ihr Vertrauen und werden möglichst zeitnah mit den Entwürfen auf Sie zurückkommen. Einen Beurkundungstermin können Sie sodann mit uns telefonisch vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

HGK Rechtsanwälte & Notare